



# COMUNE DI RAVENNA

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
SERVIZIO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Viale Berlinguer, 30

48124 RAVENNA

Istanza P.G. 220436/2023 del 19/10/2023

Pratica VBG edilizia n. 1743/2024

Ravenna, 11/4/2024

Alla Spett.le SERVIZIO AMBIENTE  
del Comune di Ravenna

**OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO DI VIA PER IL RILASCIO DEL PROVVEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO REGIONALE (PAUR), AI SENSI DEL D.LGS N. 152/06 E L.R. N. 4/18, RELATIVO AL PROGETTO "AMPLIAMENTO DEL CAMPEGGIO ADRIA ATTRAVERSO LA RIQUALIFICAZIONE, PROMOZIONE E INCENTIVAZIONE DELL'ATTIVITÀ PRODUTTIVA ESISTENTE", LOCALIZZATO IN VIA G. SPALLAZZI, 30, CASALBORSETTI, COMUNE DI RAVENNA (RA) – PROPOSTO DA CAMPING ADRIA S.R.L. (FASC. INTERNO 669/23). in , Ravenna, in VIA SPALLAZZI GIOVANNI**  
**Richiedente: CAMPING ADRIA S.R.L.**  
**Trasmissione al SERV. AMBIENTE della richiesta di documentazione integrativa**

In relazione alla procedura PAUR indicata in oggetto PG.220436/2023 si comunica che, in seguito ad un primo esame della documentazione presentata, è emersa la necessità che la stessa venga integrata.

Con la presente si è pertanto a richiedere la presentazione della documentazione integrativa indicata di seguito:

## PER SEGRETERIA CQAP

Si richiede:

1. inserire anche nell'elaborato T.1 il perimetro del Parco;
2. nella tavola T.9 indicare tutti i materiali e i colori con riferimento RAL, sia degli edifici, sia della recinzione;
3. definire con apposita tavola, con indicazione di dimensioni, materiali e i colori, anche il fabbricato mobile (o i fabbricati mobili) destinato ai servizi igienici a cui si è fatto cenno nel corso della conferenza del 04/04/2024, indicandone la collocazione in pianta;
4. nella stessa sede di conferenza, si è valutato l'inserimento già in questa autorizzazione paesaggistica delle UAM che si pensa di insediare nel campeggio: in tal caso, si chiede apposita tavola di dettaglio, con indicazione di quote, materiali e colori, eventuali pertinenze, quali gazebo, scale, pergolati, ecc. , oltre a riferimento planimetrico dei possibili inserimenti delle stesse, anche nel caso tali inserimenti coinvolgano il campeggio già esistente;
5. nella tavola T.10 dettagliare le specie per ciò che è genericamente indicato come "vegetazione naturale", a schermatura della recinzione, "vegetazione arborea e arbustiva specie autoctone a prevalente funzione ecologica" e anche "vegetazione esistente da preservare", indicandone il sesto di impianto, con opportune quote.

## PER ISTRUTTORIA TITOLO EDILIZIO (PDC)

Anche in considerazione di quanto sopra richiesto dalla segreteria CQAP si puntualizza che i bagni indicati solamente in elaborati relazionali e non nei grafici, ancorché realizzati su ruote, per essere considerati strutture temporanee devono essere installati per un periodo massimo

di 6 mesi all'anno ai sensi art. 7 comma 1 lettera g) della L.R. 15/13 previa autorizzazione paesaggistica ambientale; va da se che annualmente occorrerà presentare comunicazione ai sensi del suddetto articolo; nel caso in cui l'apertura del campeggio fosse per l'intero anno solare, detti manufatti di servizio in quanto installati per un periodo superiore ai 6 mesi, costituirebbero fabbricati edilizi non diretti a soddisfare esigenze meramente contingibili e temporanee, poiché strutture obbligatorie per la gestione del campeggio secondo la L.R. 16/2004, e pertanto potranno essere autorizzati in via definitiva solo a seguito di idoneo titolo edilizio in quanto manufatti costituenti ampliamento del campeggio esistente. Si specifica che l'approvazione del PAUR in oggetto costituisce variante al RUE vigente, ai sensi dell'art. 53 della L.R. 17/2004, e la compatibilità urbanistica ed edilizia può esprimersi in diretta conseguenza dell'approvazione della suddetta variante.

Distinti saluti.

IL TECNICO ISTRUTTORE  
Geom. Iuffrida Fabrizio